

*El contenido de este documento ha sido sometido a un proceso de seudonimización de datos en cumplimiento de lo dispuesto en el Reglamento Europeo de Protección de Datos (2016/679)

ANEJO A LA MEMORIA DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN

AULARIO DE E.S.O. PARA TRANSFORMAR EN C.P.I. EL C.R.A. “LA CABAÑETA” (ANTES MARÍA MOLINER) EN EL BURGO DE EBRO

PROMOTOR:

AYUNTAMIENTO DE EL BURGO DE EBRO



El presente anejo a la Memoria se presenta para incluir la justificación urbanística del edificio proyectado en la parcela, conforme al Plan General de El Burgo de Ebro.

El solar disponible, con referencia catastral xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx es de propiedad municipal. Tiene una superficie total de 6.530 m², resultado de la agrupación de varias parcelas catastrales, y está destinado en el P.G.O.U. de El burgo de Ebro a Equipamiento Educativo.

CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS:

Solar destinado en el P.G.O.U. de El burgo de Ebro a Equipamiento Educativo.

Superficie del Solar: 6.530 m²

Edificabilidad Máxima: 1m²/m² = 6.530 m²

Altura máxima: Planta baja + 2

Edificabilidad consumida por los colegios de educación infantil y primaria:

Educación Infantil: 401 m² en planta baja.

Educación Primaria: 730 m² en planta baja.

657 m² en planta primera.

Total: 1.788 m²

JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS:

Solar destinado en el P.G.O.U. de El burgo de Ebro a Equipamiento Educativo.

Edificabilidad:

Superficie construida existente: 1.788,00 m²

Superficie construida de la propuesta: 1.326,21 m²

Superficie construida total: **3.114,21 m² < 6.530 m²**

Altura: Planta baja + 2

Zaragoza, abril de 2024

Consta la firma

Arquitecta

